

Số: 01 /QĐ-THADSKV1

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2024/QĐST-KDTM ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025; Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11.03/2025/TB-ĐGBP ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ thông báo số 367/2025/CV-ĐGBP ngày 10/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong về việc thông báo việc phiên bán bán đấu giá không thành cuộc bán đấu giá ngày 10/12/2025 do không có khách hàng đăng ký tham gia;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 763/TB- THADSKV1 ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Công ty cổ phần Y Dược Lan Q.

Địa chỉ: Số 33, ngõ 26; đường Á Lữ, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

Tài sản giảm giá gồm: Quyền thuê đất và toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, toàn bộ các công trình và các tài sản gắn liền với thửa đất là Dự án Xây dựng Bệnh viện Y học cổ truyền Lan Q, có địa chỉ tại phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh); diện tích: 15.931,2m²; hình thức: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất cơ sở y tế; thời hạn sử dụng: đến ngày 31 tháng 12 năm 2070; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 688666, số vào sổ cấp GCN: CS01391/Q04, vào trang sổ ĐC số 138, quyển số 04 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 13/5/2022 cho Công ty cổ phần y dược LanQ. Tài sản gắn liền với đất là các công trình và hạ tầng kỹ thuật của Dự án Xây dựng Bệnh viện Y học cổ truyền Lan Q được nêu chi tiết trong Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. *Lưu ý: Nhà điều hành có 02 tầng 01 tum, xây dựng bê tông cốt thép được xây dựng trên phần đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (không nằm trong phần đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần y dược LanQ).*

Giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá lần 1 không có người đăng ký tham gia đấu giá là: **185.852.099.034** đồng (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi lăm tỷ, tám trăm năm mươi hai triệu, không trăm chín mươi chín nghìn, không trăm ba mươi tư đồng*).

Mức giảm giá lần 1 là 10% của số tiền là **185.852.099.034đ – 18.585.209.903 đ = 167.266.889.131đ** (*Một trăm sáu mươi bảy tỷ hai trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm tám mươi chín nghìn một trăm ba mươi một đồng*).

Giá đưa ra bán đấu giá tài sản lần 2 làm tròn là **167.266.889.000đ** (*Một trăm sáu mươi bảy tỷ hai trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm tám mươi chín nghìn đồng*).

Đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV1 – Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Chiến